



BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan „Poststraße Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift

Aufstellungsbeschluss

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bienenbüttel hat in seiner Sitzung am 12.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans „Poststraße Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB beschlossen. Von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB wird abgesehen. In seiner Sitzung am 10.12.2020 hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bienenbüttel den Entwurf des Bebauungsplans gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen.

Mit dem Bebauungsplan soll eine ortsverträgliche Siedlungserweiterung für den Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern nördlich der Poststraße in Bienenbüttel vorbereitet werden.

Der vom Verwaltungsausschuss der Gemeinde gebilligte Entwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung liegt in der Zeit vom

4. Januar 2021 bis einschließlich 5. Februar 2021

im Rathaus der Gemeinde Bienenbüttel, Mühlenbachzentrum (Eingang rechts neben dem Haupteingang), Marktplatz 1, 29553 Bienenbüttel, während der Öffnungszeiten (Mo., Do., Fr. 08:00 –12:00 Uhr, Di. 07:00 –12:00 Uhr, Mi. geschlossen, Do. 15:00 –18:30 Uhr, andere Termine nach Vereinbarung) öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus. Aufgrund der Corona-Pandemie wird eine vorherige telefonische Anmeldung unter der Tel. 05823/9800-33 empfohlen. Eine Einsichtnahme außerhalb der Öffnungszeiten ist nach telefonischer Vereinbarung (Tel. 05823/9800-0 oder -33) möglich.

Zusätzlich können die Unterlagen im Internet unter www.bienenbuettel.de unter der Rubrik „Verwaltung & Politik/Öffentliche Bekanntmachungen“ oder im zentralen Internetportal des Landes Niedersachsen (UVP-Portal) unter uvp.niedersachsen.de eingesehen werden.

Während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im anliegenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht.

Bienenbüttel, 17.12.2020

In Vertretung

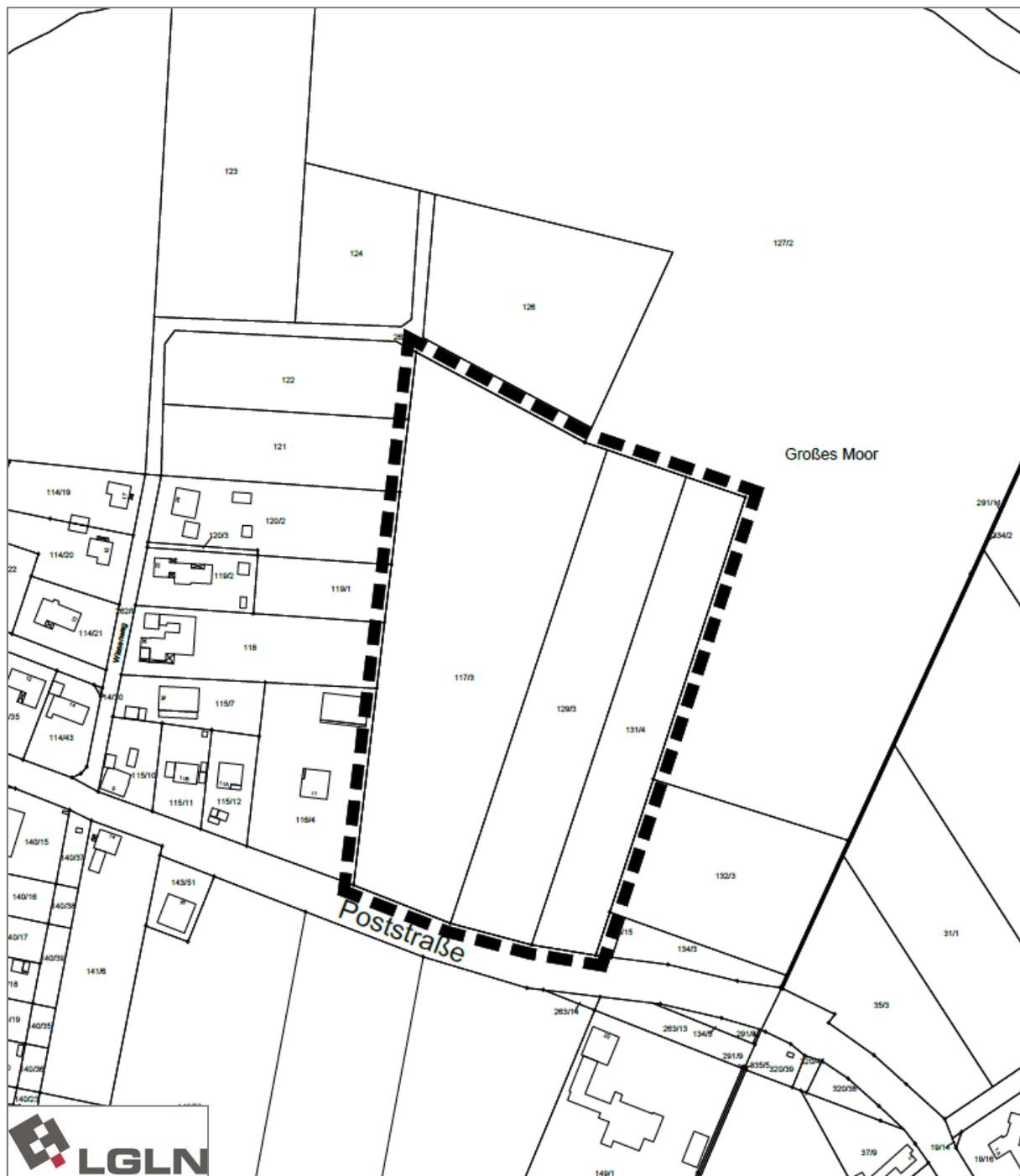


.....
(Heitmann)
Allgemeine Stellvertreterin

Ausgehängt am: 17.12.2020

Abgenommen am:

Bebauungsplan „Poststraße Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift
Übersichtsplan, genordet



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2019