

BEKANNTMACHUNG

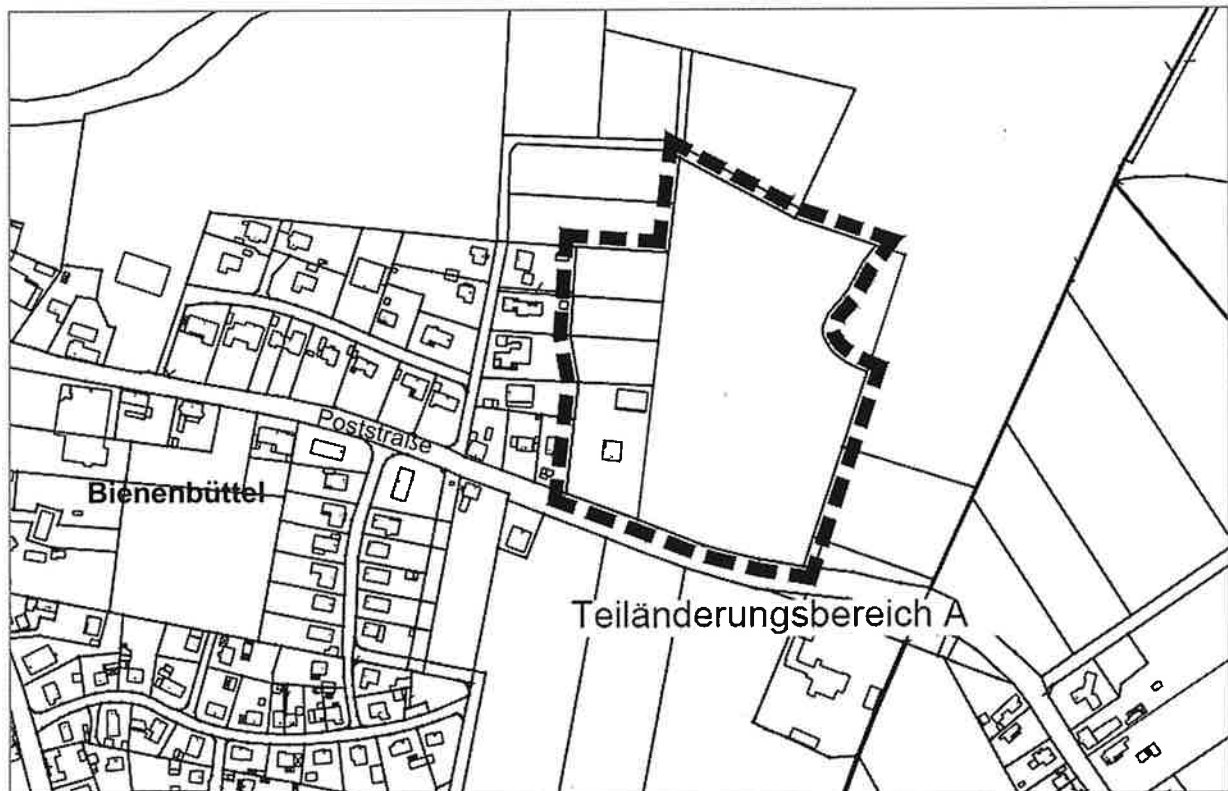
31. Änderung des Flächennutzungsplans Teiländerungsbereich A „Poststraße“

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß. § 3 (2) BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bienenbüttel hat in seiner Sitzung am 12.10.2023 den Entwurf der o.g. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teiländerungsbereich A „Poststraße“ gebilligt und die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Die bereits durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung im Zeitraum 26.10.2023 bis 28.11.2023 wird mit dieser Bekanntmachung wiederholt. Grund hierfür ist, dass nicht alle Unterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Bienenbüttel einsehbar waren.

Der räumliche Geltungsbereich der 31. Änderung des Flächennutzungsplans im Teiländerungsbereich A „Poststraße“ ist im nachfolgenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht.



Übersichtsplan, Planunterlage: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2020

Der Entwurf des o.g. Bauleitplans mit Begründung und Umweltbericht sowie die bereits vorliegenden Fachgutachten und umweltbezogenen Stellungnahmen sind in der Zeit vom

07.12.2023 bis einschließlich 10.01.2024

im Internet unter www.bienenbuettel.de unter der Rubrik „Einheitsgemeinde & Bürgerservice/Verwaltung & Politik/Bekanntmachungen“ und im zentralen Internetportal des Landes Niedersachsen (UVP-Portal) unter uvp.niedersachsen.de veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Bienenbüttel, Zimmer 1.04, Marktplatz 1, 29553 Bienenbüttel, während der Öffnungszeiten (Mo., Do., Fr. 08:00 – 12:00 Uhr, Di. 07:00 – 12:00 Uhr, Mi. geschlossen, Do. 15:00 – 18:30 Uhr, andere Termine nach Vereinbarung) öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass

- im Rahmen der Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben ist,
- Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
- Stellungnahmen elektronisch an die E-Mailadresse **rathaus@bienenbuettel.de** übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (schriftlich oder zur Niederschrift im Rathaus der Gemeinde Bienenbüttel zu den o.g. Öffnungszeiten) abgegeben werden können,
- nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können,
- eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Folgende **Arten umweltbezogener Informationen** liegen vor:

- (1) **Begründung** zur 31. Änderung des Flächennutzungsplans, Teiländerungsbereich A „Poststraße“ (Teil I der Begründung), Planungsbüro Patt, Entwurf
- (2) **Umweltbericht** zur 31. Änderung des Flächennutzungsplans, Teiländerungsbereich A „Poststraße“ (Teil II der Begründung), Planungsbüro Patt, Entwurf
- (3) **Biotopkartierung**, Planungsgemeinschaft Marienau, Januar 2021
- (4) **FFH-Verträglichkeits-Vorprüfung**, Planungsgemeinschaft Marienau, April 2022
- (5) **Artenschutzfachbeitrag**, Planungsgemeinschaft Marienau, Juli 2021
- (6) **Schalltechnisches Gutachten**, AMT Ingenieurgesellschaft mbH, Februar 2023
- (7) **Erschütterungstechnischer Bericht**, Zech Ingenieurgesellschaft mbH, Mai 2021
- (8) **Staubtechnische Untersuchung**, Zech Ingenieurgesellschaft mbH, August 2023
- (9) **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung** gemäß § 4 (1) BauGB:
 - (9a) Landkreis Uelzen, Bodenschutz (01.02.2023)
 - (9b) Landkreis Uelzen, Allgemeiner Gewässerschutz (01.02.2023)
 - (9c) Landkreis Uelzen, Kreisarchäologie (01.02.2023)
 - (9d) Landkreis Uelzen, Immissionsschutz (01.02.2023)
 - (9e) Landkreis Uelzen, Amt für Kreisstraßen (01.02.2023)
 - (9f) Landkreis Uelzen, städtebaulich beratende Hinweise (01.02.2023)
 - (9g) Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Forstamt Uelzen (02.02.2023)
 - (9h) Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade (18.01.2023)
 - (9i) Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (02.02.2023)
 - (9j) Kreisverband der Wasser und Bodenverbände Uelzen (02.01.2023)
- (10) **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 (1) BauGB:
 - (10a) Private Stellungnahme Nr. 1 (29.01.2023)
 - (10b) Private Stellungnahme Nr. 2 (23.01.2023)
 - (10c) Private Stellungnahme Nr. 3 (31.01.2023)
 - (10d) Private Stellungnahme Nr. 4 (27.01.2023)
 - (10e) Private Stellungnahme Nr. 5 (24.01.2023)

- (10f) Private Stellungnahme Nr. 6 (31.01.2023)
 (10g) Private Stellungnahme Nr. 7 (31.01.2023)
 (10h) Private Stellungnahme Nr. 8 (12.02.2023)
 (11) **Erschließungsplanung**, Ingenieurbüro iTH, Juli 2022

Umweltbelang / Thema	Quelle(n)
Mensch	
• Informationen zum Schutzgut Mensch und zu den Planungsauswirkungen auf die Bevölkerung	1, 2, 6, 7, 8, 9b, 9d, 9f, 9h, 9j, 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, 10h, 11
• Informationen zur land- und / oder forstwirtschaftlichen Nutzung	1, 2
• Informationen zu angrenzenden gewerblichen Nutzungen und / oder der Vereinbarkeit bestehender und geplanter Nutzungen	1, 2, 6, 7, 8, 9d, 9f, 9h, 10b, 10d, 10e, 10f, 10g
• Informationen zur Erholungsfunktion	1, 2, 10c, 10f, 10g
• Informationen zum Hochwasserschutz	1, 2, 9b, 9j, 10a, 10b, 10c, 10h
• Informationen zum (Straßen-)verkehr und zur Erschließung	1, 2, 9e
• Informationen zur Siedlungsentwicklung und Versorgung mit Wohnraum	1, 2, 9f
• Informationen zur Ver- und Entsorgung	1, 2
• Informationen zu Immissionen und zum Immissionsschutz (insb. Lärm, Stäube und Erschütterungen)	1, 2, 6, 7, 8, 9d, 9f, 9h, 10b, 10d, 10e, 10f, 10g
• Informationen zu Spielplätzen / sozialer Infrastruktur	1, 2
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	
• Informationen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt und zu den Planungsauswirkungen auf dieses Schutzgut	1, 2, 3, 4, 5, 9g, 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, 11
• Informationen zu bestehenden und geplanten Biotopstrukturen (insb. auch zu gesetzlich geschützten Biotopen und Wald) sowie zu Maßnahmen zum Erhalt und zum Ersatz von Biotopstrukturen	1, 2, 3, 4, 5, 9g, 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, 11
• Informationen zu den angrenzenden Vorranggebieten für Natur und Landschaft, Natura2000 und Biotopverbund	1, 2, 10c, 10f, 10g
• Informationen zum angrenzenden Landschaftsschutzgebiet	1, 2, 4, 10b, 10e
• Informationen zum angrenzenden FFH-Gebiet und zur Verträglichkeit	1, 2, 4, 10b
• Informationen zum Artenschutz und / oder zu CEF-Maßnahmen	1, 2, 4, 5, 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, 10h
• Informationen zu externen Kompensationsmaßnahmen	1, 2, 10b, 10c, 10f
• Informationen zu Pflanz- und Erhaltungsmaßnahmen	1, 2, 4, 10c
• Informationen zur Notwendigkeit einer ökologischen Baubegleitung	1, 2
Fläche und Boden	
• Informationen zu den Schutzgütern Fläche und Boden sowie zu den Planungsauswirkungen auf diese Schutzgüter	1, 2, 4, 7, 9a, 9i, 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, 10h, 11
• Informationen zu vorhandenen Bodentypen (kohlenstoffreich, verdichtungsempfindlich, klimabedeutsam)	1, 2, 9a, 9i, 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, 10h, 11
• Informationen zur Versiegelung	1, 2, 9a, 9i, 10b, 11
• Informationen zu den natürlichen Bodenfunktionen und deren Schutz	1, 2, 9a, 9i, 10a, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, 10h, 11
Wasser	

Umweltbelang / Thema	Quelle(n)
• Informationen zum Schutzgut Wasser und zu den Planungsauswirkungen auf dieses Schutzgut	1, 2, 4, 9a, 9b, 9j, 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, 11
• Informationen zu bestehenden Gräben	1
• Informationen zu anfallendem Oberflächenwasser und zum Entwässerungskonzept	1, 2, 9a, 9b, 10c, 10f, 10g, 11
• Informationen zu bestehenden Gewässern sowie zu Maßnahmen zu deren Schutz	1, 2, 9j, 10a, 10b
• Informationen zum Grundwasser, zu Maßnahmen zum Schutz des natürlichen Grundwassergeschehens und / oder zu den möglichen Auswirkungen von Grundwasserabsenkungen auf Gebäude und / oder Biotope	1, 2, 4, 9b, 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, 10h, 11
• Informationen zum angrenzenden Überschwemmungsgebiet	1, 2, 9b, 9j, 10a, 10b, 10h, 11
• Informationen zum Hochwasserrisikogebiet	1, 2, 9b, 9j, 10a, 10b, 10c, 10g
Luft und Klima	
• Informationen zu den Schutzgütern Luft und Klima und zu den Planungsauswirkungen auf diese Schutzgüter (insb. bezüglich kohlenstoffreicher Böden)	1, 2, 4, 8, 10c, 10f, 10g, 10h
• Informationen zur Nutzung von erneuerbaren Energien und zur verbindlichen Festsetzung von PV-Anlagen	1, 2
• Information zu Stäuben und / oder CO ₂ -Emissionen	1, 2, 8
• Informationen zum Mikroklima	1, 2, 4
Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	
• Informationen zu den Planungsauswirkungen auf das kulturelle Erbe und sonstige Sachgüter	1, 2, 9c
• Hinweis auf die Meldepflicht von potenziell bedeutsamen Bodenfunden	1, 2, 9c
• Hinweis auf Notwendigkeit einer Nachsuche mit Metalldetektoren	9c
Landschaftsbild	
• Informationen zum Landschaftsbild und zu den Planungsauswirkungen auf das Landschaftsbild	1, 2
• Informationen zum angrenzenden Landschaftsschutzgebiet	1, 2
• Informationen zum Siedlungsbild	1, 2
• Informationen zur landschaftlichen Einbindung	1, 2

Bienenbüttel, den 29.11.2023

Gemeinde Bienenbüttel

Der Bürgermeister

(Handwritten signature)

(Heitmann
Allg. Stellvertreterin
des Bürgermeisters)

29. NOV. 2023

Ausgehängt am:

Abgenommen am: