

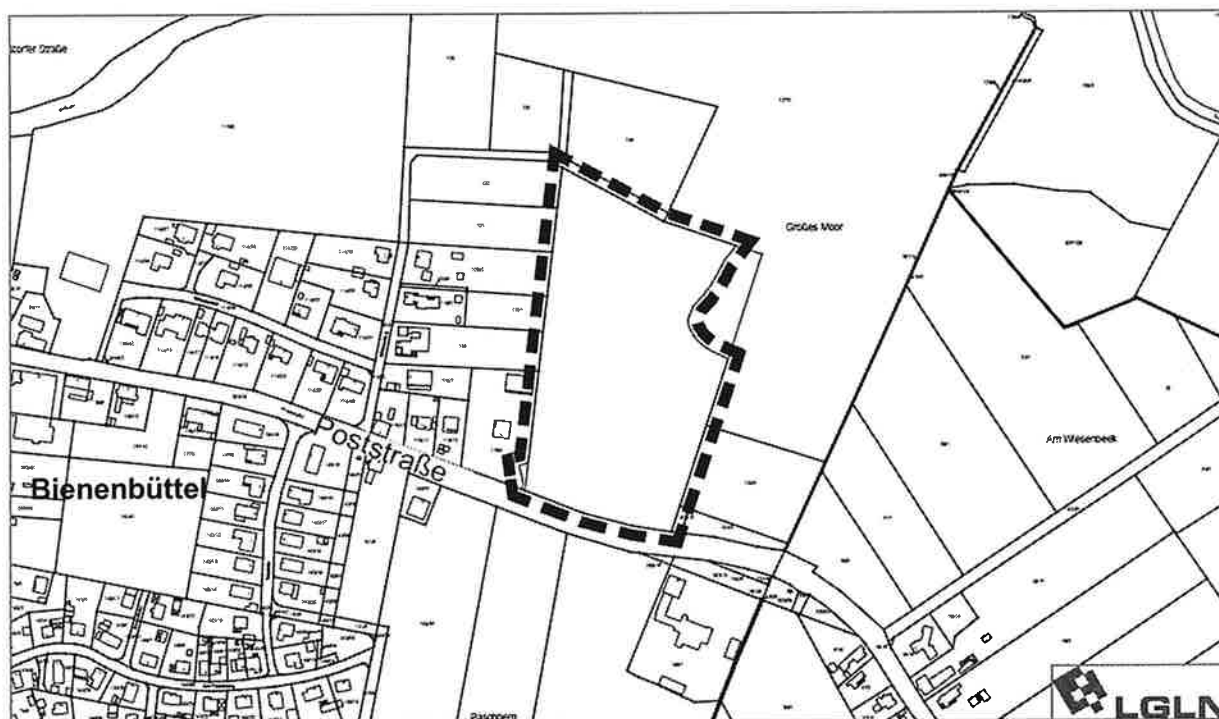
BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan „Poststraße Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift

Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a (3) Satz 1 BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bienenbüttel hat in seiner Sitzung am 12.10.2023 den geänderten Entwurf des o.g. Bebauungsplans gebilligt und die Durchführung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a (3) Satz 1 i.V.m. § 3 (2) BauGB beschlossen. Die bereits durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung im Zeitraum 26.10.2023 bis 28.11.2023 wird mit dieser Bekanntmachung wiederholt. Grund hierfür ist, dass nicht alle Unterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Bienenbüttel einsehbar waren.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im nachfolgenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht.



Übersichtsplan, Planunterlage: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2020

Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht sowie die bereits vorliegenden Fachgutachten und umweltbezogenen Stellungnahmen sind in der Zeit vom

07.12.2023 bis einschließlich 10.01.2024

im Internet unter www.bienenbuettel.de unter der Rubrik „Einheitsgemeinde & Bürgerservice/Verwaltung & Politik/Bekanntmachungen“ und im zentralen Internetportal des Landes Niedersachsen (UVP-Portal) unter uvp.niedersachsen.de veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Bienenbüttel, Zimmer 1.04, Marktplatz 1, 29553 Bienenbüttel, während der Öffnungszeiten (Mo., Do., Fr. 08:00 – 12:00 Uhr, Di. 07:00 – 12:00 Uhr, Mi. geschlossen, Do. 15:00 – 18:30 Uhr, andere Termine nach Vereinbarung) öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass

- im Rahmen der erneuten Beteiligung gem. § 4a (3) BauGB die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben ist
- Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
- Stellungnahmen elektronisch an die E-Mailadresse rathaus@bienenbuettel.de übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (schriftlich oder zur Niederschrift im Rathaus der Gemeinde Bienenbüttel zu den o.g. Öffnungszeiten) abgegeben werden können,
- nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können

Folgende Arten **umweltbezogener Informationen** liegen vor:

- (1) **Begründung** zum Bebauungsplan „Poststraße Nord“ (Teil I der Begründung), Planungsbüro Patt, Entwurf
- (2) **Umweltbericht** zum Bebauungsplan „Poststraße Nord“ (Teil II der Begründung), Planungsbüro Patt, Entwurf
- (3) **Biotopkartierung**, Planungsgemeinschaft Marienau, Januar 2021
- (4) **FFH-Verträglichkeits-Vorprüfung**, Planungsgemeinschaft Marienau, April 2022
- (5) **Artenschutzfachbeitrag**, Planungsgemeinschaft Marienau, Juli 2021
- (6) **Schalltechnisches Gutachten**, AMT Ingenieurgesellschaft mbH, Februar 2023
- (7) **Erschütterungstechnischer Bericht**, Zech Ingenieurgesellschaft mbH, Mai 2021
- (8) **Staubtechnische Untersuchung**, Zech Ingenieurgesellschaft mbH, August 2023
- (9) **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung** gemäß § 4 (1) BauGB:
 - (9a) Landkreis Uelzen, Umweltamt (04.02.2021)
 - (9b) Landkreis Uelzen, Bodenschutz (04.02.2021)
 - (9c) Landkreis Uelzen, Allgemeiner Gewässerschutz (04.02.2021)
 - (9d) Landkreis Uelzen, Technischer Gewässerschutz (04.02.2021)
 - (9e) Landkreis Uelzen, Amt für Kreisstraßen (04.02.2021)
 - (9f) Landkreis Uelzen, Jugendamt (04.02.2021)
 - (9g) Landkreis Uelzen, Immissionsschutz (04.02.2021)
 - (9h) Landkreis Uelzen, Abfallwirtschaft (04.02.2021)
 - (9i) Landkreis Uelzen, städtebaulich beratende Hinweise (04.02.2021)
 - (9j) Forstamt Uelzen (18.12.2020)
 - (9k) Gewerbeaufsichtsamt (04.02.2021)
 - (9l) Handwerkskammer (21.01.2021)
 - (9m) LBEG (03.02.2021)
 - (9n) NLWKN, Gewässerbewirtschaftung und Flussgebietsmanagement (11.01.2021)
- (10) **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 (1) BauGB:
 - (10a) Private Stellungnahme 1 (29.12.2020)
 - (10b) Private Stellungnahme 2 (26.01.2021)
- (11) **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung** gemäß § 4 (2) BauGB:

- (11a) Landkreis Uelzen, Umweltamt: Naturschutz (23.05.2023)
- (11b) Landkreis Uelzen, Umweltamt: Allgemeiner Gewässerschutz (17.11.2022)
- (11c) Landkreis Uelzen, Umweltamt: Bodenschutz (17.11.2022)
- (11d) Landkreis Uelzen, Kreisarchäologie (17.11.2022)
- (11e) Landkreis Uelzen, Ordnungsamt (17.11.2022)
- (11f) Landkreis Uelzen, Immissionsschutz (17.11.2022)
- (11g) Landkreis Uelzen, Hinweise aus planungsrechtlicher Sicht (17.11.2022)
- (11h) Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade (14.11.2022)
- (11i) Kreisverband der Wasser und Bodenverbände Uelzen (21.10.2022)
- (11j) Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (21.11.2022)
- (12) **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 (2) BauGB:
 - (12a) Private Stellungnahme 1 (19.11.2022)
 - (12b) Private Stellungnahme 2 (16.11.2022)
 - (12c) Private Stellungnahme 3 (16.11.2022)
- (13) **Erschließungsplanung**, Ingenieurbüro iTH, Juli 2022

Umweltbelang / Thema	Quelle(n)
Mensch	
• Informationen zum Schutzgut Mensch und zu den Planungsauswirkungen auf die Bevölkerung	1, 2, 6, 7, 8, 9e, 9f, 9g, 9h, 9i, 9j, 9k, 9l, 9n, 10a, 10b, 11b, 11e, 11f, 11g, 11h, 11i, 12a, 12c, 13
• Informationen zur land- und / oder forstwirtschaftlichen Nutzung	1, 2, 9j, 11e
• Informationen zu angrenzenden gewerblichen Nutzungen und / oder der Vereinbarkeit bestehender und geplanter Nutzungen	1, 2, 6, 7, 8, 9g, 9i, 9k, 9l, 10a, 10b, 11f, 11g, 11h, 12c
• Informationen zur Erholungsfunktion	1, 2
• Informationen zum Hochwasserschutz	1, 2, 9c, 9d, 9l, 9n, 11b, 11h, 11i, 12a
• Informationen zum (Straßen-)verkehr und zur Erschließung	1, 2, 9e, 9h, 13
• Informationen zur Siedlungsentwicklung und Versorgung mit Wohnraum	1, 2, 9i
• Informationen zur Ver- und Entsorgung	1, 2, 9h, 13
• Informationen zu Immissionen und zum Immissionsschutz (insb. Lärm, Stäube und Erschütterungen)	1, 2, 6, 7, 8, 9g, 9i, 9k, 9l, 10a, 10b, 11f, 11g, 11h, 12c
• Informationen zu Spielplätzen / sozialer Infrastruktur	1, 2, 9f
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	
• Informationen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt und zu den Planungsauswirkungen auf dieses Schutzgut	1, 2, 3, 4, 5, 9a, 10a, 10b, 11a, 12a, 12b, 12c, 13
• Informationen zu bestehenden und geplanten Biotopstrukturen (insb. auch zu gesetzlich geschützten Biotopen) sowie zu Maßnahmen zum Erhalt und zum Ersatz von Biotopstrukturen	1, 2, 3, 4, 5, 9a, 10a, 10b, 11a, 12a, 12b, 12c, 13
• Informationen zu den angrenzenden Vorranggebieten für Natur und Landschaft, Natura2000 und Biotopverbund	1, 2, 9a
• Informationen zum angrenzenden Landschaftsschutzgebiet	1, 2, 4, 9a
• Informationen zum angrenzenden FFH-Gebiet und zur Verträglichkeit	1, 2, 4, 9a
• Informationen zum Artenschutz und zu CEF-Maßnahmen	1, 2, 4, 5, 9a, 11a, 12a, 12b
• Informationen zu externen Kompensationsmaßnahmen	1, 2, 11a, 12c
• Informationen zu Pflanz- und Erhaltungsmaßnahmen	1, 2, 4, 9a, 11a, 12c
• Informationen zur Notwendigkeit einer ökologischen Baubegleitung	1, 2, 11a

Umweltbelang / Thema	Quelle(n)
Fläche und Boden	
• Informationen zu den Schutzgütern Fläche und Boden sowie zu den Planungsauswirkungen auf diese Schutzgüter	1, 2, 4, 7, 9b, 9l, 9m, 11c, 11j, 12a, 12b, 12c, 13
• Informationen zu vorhandenen Bodentypen (kohlenstoffreich, verdichtungsempfindlich, klimabedeutsam)	1, 2, 9b, 9m, 11c, 11j, 12a, 12b, 12c, 13
• Informationen zur Versiegelung	1, 2, 9m, 11j, 12a, 13
• Informationen zu den natürlichen Bodenfunktionen und deren Schutz	1, 2, 9b, 9l, 9m, 11c, 11j, 12a, 12b, 12c, 13
Wasser	
• Informationen zum Schutzgut Wasser und zu den Planungsauswirkungen auf dieses Schutzgut	1, 2, 4, 9a, 9c, 9d, 9i, 9n, 10a, 11b, 11h, 11i, 12a, 12c, 13
• Informationen zu bestehenden Gräben	1
• Informationen zu anfallendem Oberflächenwasser und zum Entwässerungskonzept	1, 2, 9a, 9c, 11b, 13
• Informationen zu bestehenden Gewässern sowie zu Maßnahmen zu deren Schutz	1, 2, 9a, 9c, 11a, 11b
• Informationen zum Grundwasser, zu Maßnahmen zum Schutz des natürlichen Grundwassergeschehens und / oder zu den möglichen Auswirkungen von Grundwasserabsenkungen auf Gebäude und / oder Biotope	1, 2, 4, 9a, 9l, 10a, 10b, 11b, 11h, 12a, 12b, 12c, 13
• Informationen zum angrenzenden Überschwemmungsgebiet	1, 2, 9c, 9i, 11b, 11h, 11i, 12a, 13
• Informationen zum Hochwasserrisikogebiet	1, 2, 9d, 9n, 11b, 11i
Luft und Klima	
• Informationen zu den Schutzgütern Luft und Klima und zu den Planungsauswirkungen auf diese Schutzgüter	1, 2, 4, 8, 12a, 12b
• Informationen zur Nutzung von erneuerbaren Energien und zur verbindlichen Festsetzung von PV-Anlagen	1, 2
• Information zu Stäuben und / oder CO ₂ -Emissionen	1, 2, 8
• Informationen zum Mikroklima	1, 2, 4
Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	
• Informationen zu den Planungsauswirkungen auf das kulturelle Erbe und sonstige Sachgüter	1, 2, 11d
• Hinweis auf die Meldepflicht von potenziell bedeutsamen Bodenfunden	1, 2, 11d
Landschaftsbild	
• Informationen zum Landschaftsbild und zu den Planungsauswirkungen auf das Landschaftsbild	1, 2, 9a
• Informationen zum angrenzenden Landschaftsschutzgebiet	1, 2, 9a
• Informationen zum Siedlungsbild	1, 2
• Informationen zur landschaftlichen Einbindung	1, 2

Bienenbüttel, den 29.11.2023

Gemeinde Bienenbüttel
Der Bürgermeister
in Vertretung

.....
(Heitmann
Allg. Stellvertreterin
des Bürgermeisters)

Ausgehängt am 29. NOV. 2023

Abgenommen am: