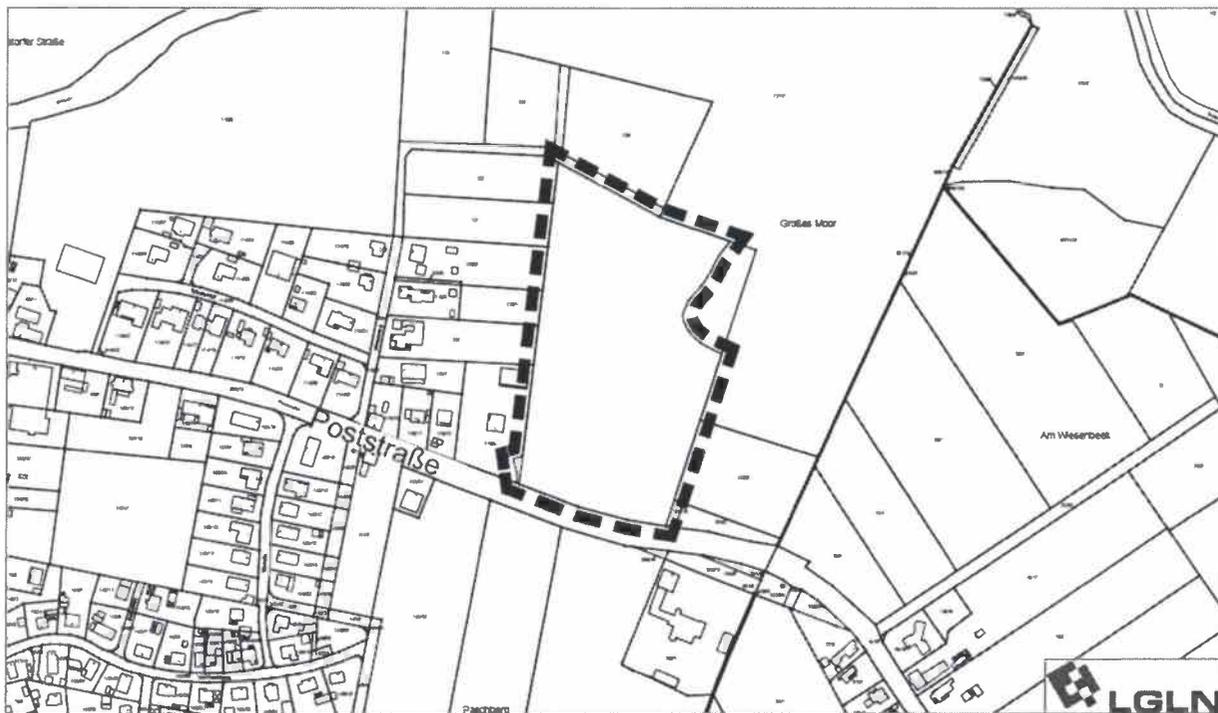


BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan „Poststraße Nord“ mit örtlicher Bauvorschrift Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bienenbüttel hat in seiner Sitzung am 12.12.2019 die Aufstellung des o.g. Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB beschlossen. Mit dem Bebauungsplan soll eine vorrangig wohnbauliche Entwicklung nördlich der Poststraße in Bienenbüttel ermöglicht werden. In seiner Sitzung am 11.10.2022 hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bienenbüttel den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die Fortführung des Verfahrens im Normalverfahren sowie die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im nachfolgenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht.



Übersichtsplan, Planunterlage: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2020

Der vom Rat der Gemeinde gebilligte Entwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht sowie die bereits vorliegenden Fachgutachten und umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

20. Oktober 2022 bis einschließlich 21. November 2022

im Rathaus der Gemeinde Bienenbüttel, Zimmer 1.01, Marktplatz 1, 29553 Bienenbüttel, während der Öffnungszeiten (Mo., Do., Fr. 08:00 – 12:00 Uhr, Di. 07:00 – 12:00 Uhr, Mi. geschlossen, Do. 15:00 – 18:30 Uhr, andere Termine nach Vereinbarung) öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus.

Eine Einsichtnahme außerhalb der Öffnungszeiten ist nach telefonischer Vereinbarung (Tel. 05823/9800-0) möglich.

Zusätzlich können die Unterlagen im Internet unter www.bienenbuettel.de unter der Rubrik „Verwaltung & Politik/Öffentliche Bekanntmachungen“ oder im zentralen Internetportal des Landes Niedersachsen (UVP-Portal) unter uvp.niedersachsen.de eingesehen werden.

Während der Beteiligung der Öffentlichkeit können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende Arten **umweltbezogener Informationen** liegen vor:

- (1) **Begründung** zum Bebauungsplan „Poststraße Nord“ (Teil I der Begründung), Planungsbüro Patt, Entwurf
- (2) **Umweltbericht** zum Bebauungsplan „Poststraße Nord“ (Teil II der Begründung), Planungsbüro Patt, Entwurf
- (3) **Biotoptkartierung**, Planungsgemeinschaft Marienau, Januar 2021
- (4) **FFH-Verträglichkeits-Vorprüfung**, Planungsgemeinschaft Marienau, April 2022
- (5) **Artenschutzfachbeitrag**, Planungsgemeinschaft Marienau, Juli 2021
- (6) **Schalltechnisches Gutachten**, AMT Ingenieurgesellschaft mbH, Februar 2021
- (7) **Erschütterungstechnischer Bericht**, Zech Ingenieurgesellschaft mbH, Mai 2021
- (8) **Staubtechnische Untersuchung**, Zech Ingenieurgesellschaft mbH, August 2021
- (9) **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung** gemäß § 4 (1) BauGB:
 - (9a) Landkreis Uelzen, Umweltamt (04.02.2021)
 - (9b) Landkreis Uelzen, Bodenschutz (04.02.2021)
 - (9c) Landkreis Uelzen, Allgemeiner Gewässerschutz (04.02.2021)
 - (9d) Landkreis Uelzen, Technischer Gewässerschutz (04.02.2021)
 - (9e) Landkreis Uelzen, Amt für Kreisstraßen (04.02.2021)
 - (9f) Landkreis Uelzen, Jugendamt (04.02.2021)
 - (9g) Landkreis Uelzen, Immissionsschutz (04.02.2021)
 - (9h) Landkreis Uelzen, Abfallwirtschaft (04.02.2021)
 - (9i) Landkreis Uelzen, städtebaulich beratende Hinweise (04.02.2021)
 - (9j) Forstamt Uelzen (18.12.2020)
 - (9k) Gewerbeaufsichtsamt (04.02.2021)
 - (9l) Handwerkskammer (21.01.2021)
 - (9m) LBEG (03.02.2021)
 - (9n) NLWKN, Gewässerbewirtschaftung und Flussgebietsmanagement (11.01.2021)
- (10) **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 4 (1) BauGB:
 - (10a) Private Stellungnahme 1 (29.12.2020)
 - (10b) Private Stellungnahme 2 (26.01.2021)

Umweltbelang / Thema	Quelle(n)
Mensch	
• Informationen zum Schutzgut Mensch und zu den Planungsauswirkungen auf die Bevölkerung	1, 2, 6, 7, 8, 9e, 9f, 9g, 9h, 9i, 9j, 9k, 9l, 9n, 10a, 10b
• Informationen zur land- und / oder forstwirtschaftlichen Nutzung	1, 2, 9j
• Informationen zu angrenzenden gewerblichen Nutzungen	1, 2, 6, 7, 8, 9g, 9i, 9k, 9l, 10a, 10b
• Informationen zur Erholungsfunktion	1, 2

Umweltbelang / Thema	Quelle(n)
• Informationen zum Hochwasserschutz	1, 2, 9c, 9d, 9l, 9n
• Informationen zum (Straßen-)verkehr und zur Erschließung	1, 2, 9e, 9h
• Informationen zur Siedlungsentwicklung und Versorgung mit Wohnraum	1, 2, 9i
• Informationen zur Ver- und Entsorgung	1, 2, 9h
• Informationen zu Immissionen und zum Immissionsschutz (insb. Lärm, Stäube und Erschütterungen)	1, 2, 6, 7, 8, 9g, 9i, 9k, 9l, 10a, 10b
• Informationen zu Spielplätzen / sozialer Infrastruktur	1, 2, 9f

Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

• Informationen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt und zu den Planungsauswirkungen auf dieses Schutzgut	1, 2, 3, 4, 5, 9a, 10a, 10b
• Informationen zu bestehenden und geplanten Biotopstrukturen (insb. auch zu gesetzlich geschützten Biotopen) sowie zu Maßnahmen zum Erhalt und zum Ersatz von Biotopstrukturen	1, 2, 3, 4, 5, 9a, 10a, 10b
• Informationen zu den angrenzenden Vorranggebieten für Natur und Landschaft, Natura2000 und Biotopverbund	1, 2, 9a
• Informationen zum angrenzenden Landschaftsschutzgebiet	1, 2, 4, 9a
• Informationen zum angrenzenden FFH-Gebiet und zur Verträglichkeit	1, 2, 4, 9a
• Informationen zum Artenschutz und zu CEF-Maßnahmen	1, 2, 4, 5, 9a
• Informationen zu externen Kompensationsmaßnahmen	1, 2
• Informationen zu Pflanz- und Erhaltungsmaßnahmen	1, 2, 4, 9a

Fläche und Boden

• Informationen zu den Schutzgütern Fläche und Boden sowie zu den Planungsauswirkungen auf diese Schutzgüter	1, 2, 4, 7, 9b, 9l, 9m
• Informationen zu vorhandenen Bodentypen	1, 2, 9b, 9m
• Informationen zur Versiegelung	1, 2, 9m
• Informationen zu den natürlichen Bodenfunktionen und deren Schutz	1, 2, 9b, 9l, 9m

Wasser

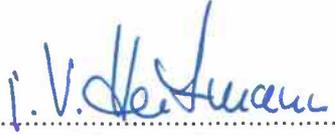
• Informationen zum Schutzgut Wasser und zu den Planungsauswirkungen auf dieses Schutzgut	1, 2, 4, 9a, 9c, 9d, 9i, 9n, 10a
• Informationen zu bestehenden Gräben	1
• Informationen zu anfallendem Oberflächenwasser und zum Entwässerungskonzept	1, 2, 9a, 9c
• Informationen zu bestehenden Gewässern sowie zu Maßnahmen zu deren Schutz	1, 2, 9a, 9c
• Informationen zum Grundwasser sowie zu Maßnahmen zum Schutz des natürlichen Grundwassergeschehens	1, 2, 4, 9a, 9l, 10a, 10b
• Informationen zum angrenzenden Überschwemmungsgebiet	1, 2, 9c, 9i
• Informationen zum Hochwasserrisikogebiet	1, 2, 9d, 9n

Luft und Klima

• Informationen zu den Schutzgütern Luft und Klima und zu den	1, 2, 4, 8
---------------------------------------------------------------	------------

Umweltbelang / Thema	Quelle(n)
Planungsauswirkungen auf diese Schutzgüter	
• Informationen zur Nutzung von erneuerbaren Energien und zur verbindlichen Festsetzung von PV-Anlagen	1, 2
• Information zu Stäuben und / oder CO2-Emissionen	1, 2, 8
• Informationen zum Mikroklima	1, 2, 4
<hr/>	
Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	
• Informationen zu den Planungsauswirkungen auf das kulturelle Erbe und sonstige Sachgüter	1, 2
• Hinweis auf die Meldepflicht von potenziell bedeutsamen Bodenfunden	1, 2
<hr/>	
Landschaftsbild	
• Informationen zum Landschaftsbild und zu den Planungsauswirkungen auf das Landschaftsbild	1, 2, 9a
• Informationen zum angrenzenden Landschaftsschutzgebiet	1, 2, 9a
• Informationen zum Siedlungsbild	1, 2
• Informationen zur landschaftlichen Einbindung	1, 2
<hr/>	

Bienenbüttel, den 12.10.2022



 - Bürgermeister -

Ausgehängt am: 12.10.2022

Abgenommen am: