

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan „Mehrweckzentrum“

Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung

gemäß § 4a (3) Satz 1 BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bienenbüttel hat in seiner Sitzung am 08.10.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans „Mehrweckzentrum“ beschlossen. Mit dem Bebauungsplan sollen der Neubau eines Mehrweckzentrums am Standort der bestehenden Ilmenauhalle in Bienenbüttel ermöglicht und die umliegenden Freiraumnutzungen bauleitplanerisch geordnet werden. In seiner Sitzung vom 07.06.2022 hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bienenbüttel den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die Durchführung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a (3) Satz 1 BauGB beschlossen.

Der vom Verwaltungsausschuss der Gemeinde gebilligte Entwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht sowie die bereits vorliegenden Fachgutachten und umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

16.06.2022 bis einschließlich 18.07.2022

im Rathaus der Gemeinde Bienenbüttel, Zimmer 1.04, Marktplatz 1, 29553 Bienenbüttel, während der Öffnungszeiten (Mo., Do., Fr. 08:00 – 12:00 Uhr, Di. 07:00 – 12:00 Uhr, Mi. geschlossen, Do. 15:00 – 18:30 Uhr, andere Termine nach Vereinbarung) öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus.

Eine Einsichtnahme außerhalb der Öffnungszeiten ist nach telefonischer Vereinbarung (Tel. 05823/9800-0) möglich.

Zusätzlich können die Unterlagen im Internet unter www.bienenbuettel.de unter der Rubrik „Einheitsgemeinde & Bürgerservice /Öffentliche Bekanntmachungen/Mehrweckzentrum“ oder im zentralen Internetportal des Landes Niedersachsen (UVP-Portal) unter uvp.niedersachsen.de eingesehen werden.

Während der Beteiligung der Öffentlichkeit können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben,

wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt westlich der Niendorfer Straße in Bienenbüttel und ist im anliegenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht.

Folgende **umweltbezogenen Stellungnahmen/Fachgutachten** liegen vor:

- (1) **Begründung** zum Bebauungsplan „Mehrzweckzentrum“ (Teil I der Begründung), Planungsbüro Patt, Entwurf
- (2) **Umweltbericht** zum Bebauungsplan „Mehrzweckzentrum“ (Teil II der Begründung), Planungsbüro Patt, Entwurf
- (3) **Gutachten zur FFH-Verträglichkeits-Vorprüfung** Planungsgemeinschaft Marienau, Februar 2021
- (4) **Schalltechnisches Gutachten** AMT Ingenieursgesellschaft mbH, 4. Entwurf, Mai 2022
- (5) **Gutachterliche Stellungnahme zu den Anforderungen der Genehmigungsbehörde zum Hochwasserschutz**, Ramboll, Revision 3, August 2021
- (6) **Baugrunduntersuchung** GEO Ingenieure und Consulting GmbH, März 2020
- (7) **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung** gemäß § 4 (1)

BauGB:

- (7a) Landkreis Uelzen, Umweltamt (18.01.2021)
- (7b) Landkreis Uelzen, Gesundheitsamt (18.01.2021)
- (7c) Landkreis Uelzen, Immissionsschutz (18.01.2021)
- (7d) Landkreis Uelzen, Raumordnung (18.01.2021)
- (7e) Landkreis Uelzen, städtebaulich beratende Hinweise (18.01.2021)
- (7f) Forstamt Uelzen (26.11.2020)
- (7g) Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Lüneburg (24.11.2020)
- (7h) Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (18.12.2020)
- (7i) Kreisverband der Wasser und Bodenverbände Uelzen (07.12.2020)
- (7j) Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (03.12.2020)

Hinweis: aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sind keine umweltbezogenen Stellungnahmen eingegangen

(8) **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung** gem. § 4 (2) BauGB:

- (8a) Landkreis Uelzen, Umweltamt (17.01.2022)
- (8b) Landkreis Uelzen, Allgemeiner Gewässerschutz (17.01.2022)
- (8c) Landkreis Uelzen, Immissionsschutz (17.01.2022)
- (8d) Landkreis Uelzen, Raumordnung (17.01.2022)
- (8e) Landkreis Uelzen, Planungsrecht (17.01.2022)
- (8f) Landkreis Uelzen, Ergänzende Stellungnahme (02.02.2022)
- (8g) Forstamt Uelzen (18.01.2022)
- (8h) Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Lüneburg (10.12.2021)
- (8i) Kreisverband der Wasser und Bodenverbände Uelzen (13.12.2021)

(9) **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung** gem. § 3 (2) BauGB:

- (9a) Private Stellungnahme Nr. 1 (26.01.2022)
- (9b) Private Stellungnahme Nr. 2 (30.01.2022)
- (9c) Private Stellungnahme Nr. 3 (01.02.2022)
- (9d) Private Stellungnahme Nr. 4 (26.01.2022)
- (9e) Private Stellungnahme Nr. 5 (30.01.2022)
- (9f) Private Stellungnahme Nr. 6 (30.01.2022)
- (9g) Private Stellungnahme Nr. 7 (02.02.2022)
- (9h) Private Stellungnahme Nr. 8 (30.01.2022)

Umweltbelang / Thema	Quellen unter Angabe der Nummer der umweltbezogenen Stellungnahme
Mensch	
• Aussagen zum Schutzgut Mensch und zu den Planungsauswirkungen auf die Bevölkerung	1, 2, 4, 5, 7a, 7b, 7c, 7d, 8c, 9a, 9b
• Aussagen zu öffentlichen Infrastrukturen und / oder dem ÖPNV	1, 8f, 9b, 9c
• Aussagen zu vorbestehenden und / oder potenziellen zukünftigen Immissionen und Emissionen (insb. Schall)	1, 2, 4, 7c, 7g, 8c, 8e, 8h, 9b, 9g
• Aussagen zur Erholungsfunktion	
• Aussagen zum Hochwasserschutz und den Auswirkungen auf die Bevölkerung	1 1, 2, 5, 7a, 7d, 7e, 8b, 8d,
• Aussagen zur Ver- und Entsorgung	1, 9a
• Aussagen und Hinweise zur Wirtschaftlichkeit des Vorhabens	1, 7b, 9a, 9d, 9e, 9f, 9g, 9h
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	
• Aussagen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt und zu den Planungsauswirkungen auf dieses Schutzgut	1, 2, 3, 7a, 7f, 7i, 8a, 9a, 9f
• Aussagen zu Biotopstrukturen innerhalb des Geltungsbereichs und in der Umgebung (insb. auch gesetzlich geschützte Biotoptypen oder Wald)	1, 2, 3, 7a, 8a, 8g, 9f, 9g
• Aussagen zu angrenzenden Vorranggebieten für Natur und Landschaft und zu Schutzgebieten (insb. FFH-Gebiete)	1, 2, 3, 7a, 7i, 8a, 8i
• Aussagen zur geplanten Grünordnung	1, 2, 7a, 8a
• Aussagen zur Eingriffsbilanzierung und zu den Ausgleichsmaßnahmen	1, 2, 7a, 7i, 8a, 8i
• Aussagen zu Vermeidungsmaßnahmen	1, 2, 8a
Fläche und Boden	
• Aussagen zu den Schutzgütern Fläche und Boden sowie zu den Planungsauswirkungen auf diese Schutzgüter	1, 2, 7a, 7e, 7j, 8e, 9a, 9d, 9e, 9f
• Aussagen zu Geländere relief und / oder Bodentyp	1, 6, 8e
• Aussagen zur Vorrangigkeit der Innenentwicklung und / oder zum schonenden Umgang mit Grund und Boden	1, 2, 7a, 7e, 8e, 9b
• Aussagen zu den Bodenfunktionen	1, 2, 9a, 9d
• Aussagen zur Eingriffsbilanzierung und zu den Ausgleichsmaßnahmen	1, 2, 7a
• Aussagen und Hinweise zum Baugrund	6, 7j
• Hinweise zu den Auswirkungen der Retentionsmulde auf das Schutzgut Boden	1, 2, 9a, 9d, 9e, 9f, 9h

Umweltbelang / Thema	Quellen unter Angabe der Nummer der umweltbezogenen Stellungnahme
Wasser	
• Aussagen zum Schutzgut Wasser und zu den Planungsauswirkungen auf dieses Schutzgut	1, 2, 5, 7a, 7d, 7e, 7h, 7i, 8b, 8d, 8i, 9a, 9d, 9e, 9f, 9g, 9h
• Aussagen zum Überschwemmungsgebiet und zum Vorranggebiet für Hochwasserschutz	1, 2, 5, 7a, 7d, 7e, 7h, 7i, 8b, 8d, 8e, 9a, 9d, 9e, 9f, 9g, 9h
• Aussagen zur Oberflächenentwässerung	1, 2, 7a, 8b
• Hinweise zum Hochwasserschutz	1, 2, 5, 7a, 7d, 7e, 7h, 7i, 8b, 8d, 8i, 9a, 9d, 9e, 9f, 9g
• Aussagen zu Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen zum Hochwasserschutz	1, 2, 5, 7a, 8b, 9e, 9f
• Aussagen zur hochwasserangepassten Errichtung von Bauvorhaben	1, 5, 7a, 7e, 8b, 8e, 9d
• Aussagen zur Vermeidung nachteiliger Auswirkungen auf Oberlieger und Unterlieger bei Hochwasserereignissen	1, 2, 5, 7a, 8b
• Aussagen zur Gewässerunterhaltung	7i, 8i
• Aussagen zu Gewässerentwicklungsmaßnahmen	7i, 8i
<hr/>	
Luft und Klima	
• Aussagen zu den Planungsauswirkungen auf Luft und Klima (insb. Gerüche, Stäube, CO ₂)	1, 2
• Aussagen zu mikroklimatisch bedeutsamen Grünstrukturen	1, 2
• Hinweise zur Nutzung erneuerbarer Energien und zur Energieeinsparung	2
<hr/>	
Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	
• Aussagen zu den Planungsauswirkungen auf das kulturelle Erbe und sonstige Sachgüter	1, 2
• Hinweis auf die Meldepflicht von potenziell bedeutsamen Bodenfunden	1, 2
<hr/>	
Landschaftsbild	
• Aussagen zum Landschaftsbild und zu den Planungsauswirkungen auf das Landschaftsbild	1, 2, 7a, 7e, 8a
• Aussagen zum angrenzenden Vorranggebiet für Natur und Landschaft	1, 2
• Aussagen zur Einbindung in das Siedlungsgefüge und das Landschaftsbild	1, 2, 8a
• Aussagen zur geplanten Grünordnung	1, 2, 8a
• Aussagen zu den Landschaftsschutzgebieten im Planungsraum und der Umgebung (LSG Obere „Ilmenau“ und LSG „Ilmenautal“)	1, 2, 7a, 7e, 8a, 9d, 9e, 9f, 9g, 9h

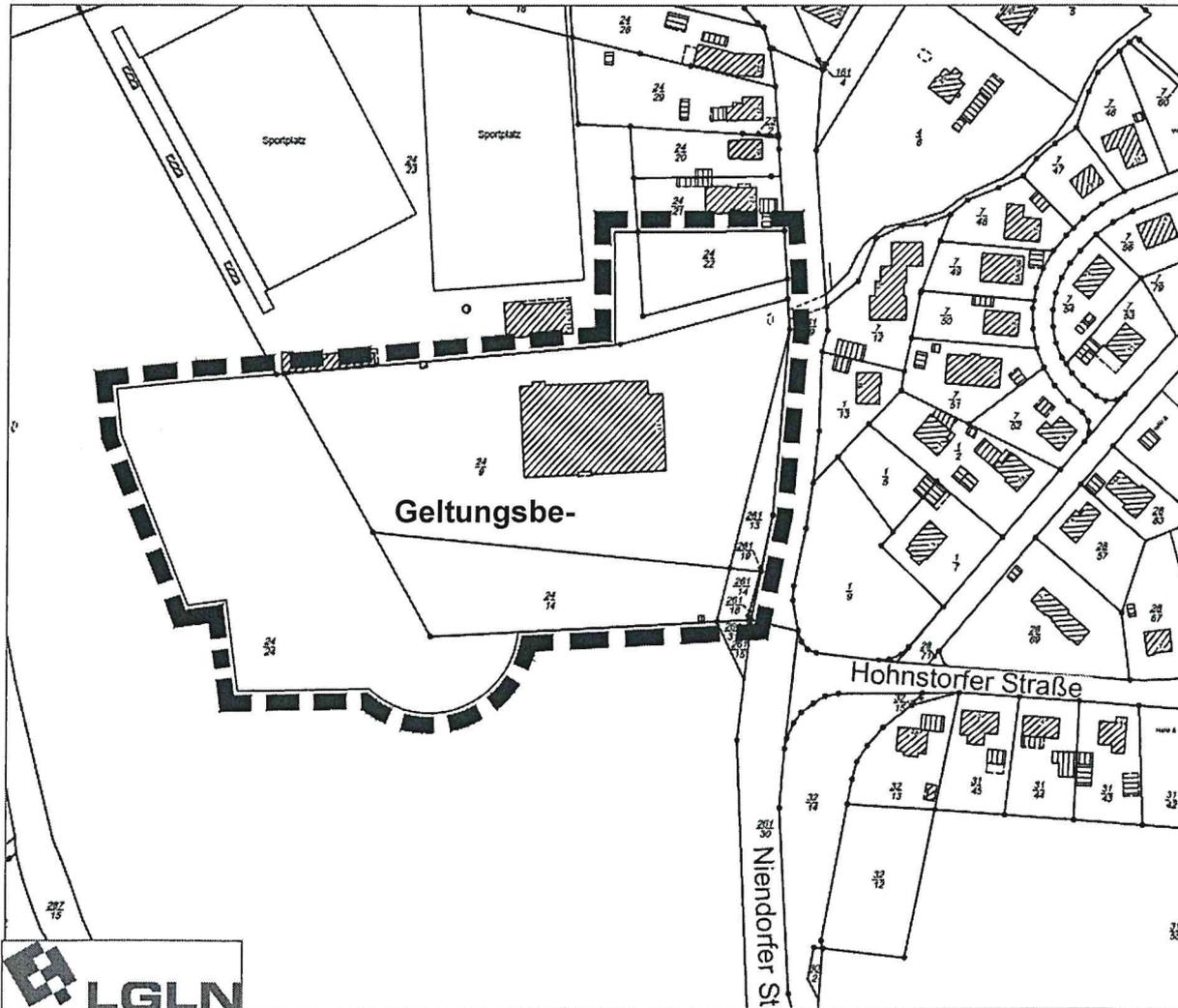
Umweltbelang / Thema

Quellen unter Angabe der Nummer der umweltbezogenen Stellungnahme

- Hinweise zum Befreiungsantrag von den Verboten des Landschaftsschutzgebietes „Obere Ilmenau“ zwecks Herstellung eines Retentionsraumes

1, 2, 8a

Übersichtsplan



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2020

Bienenbüttel, den 08.06.2022

i.v. Heitmann
(Heitmann)

Allgemeine Stellvertreterin
des Bürgermeisters

Ausgehängt am: 08.06.2022

Abgenommen am:

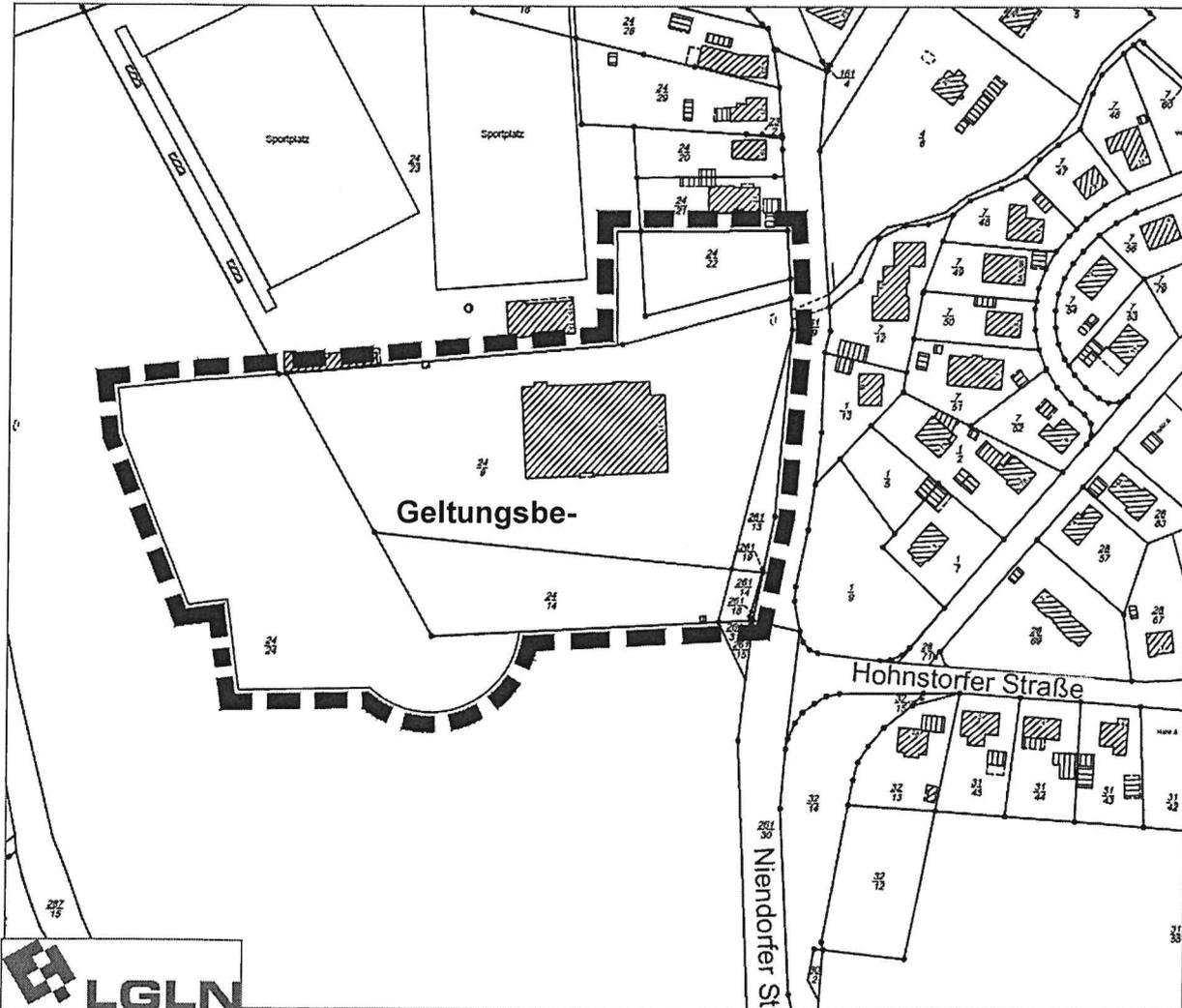
Umweltbelang / Thema

**Quellen unter Angabe
der Nummer der um-
weltbezogenen Stel-
lungnahme**

- Hinweise zum Befreiungsantrag von den Verboten des Landschaftsschutzgebietes „Obere Ilmenau“ zwecks Herstellung eines Retentionsraumes

1, 2, 8a

Übersichtsplan



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2020

Bienenbüttel, den 08.06.2022

gez. Heitmann
(Heitmann)

Allgemeine Stellvertreterin
des Bürgermeisters

Ausgehängt am: 08.06.2022

Abgenommen am: