

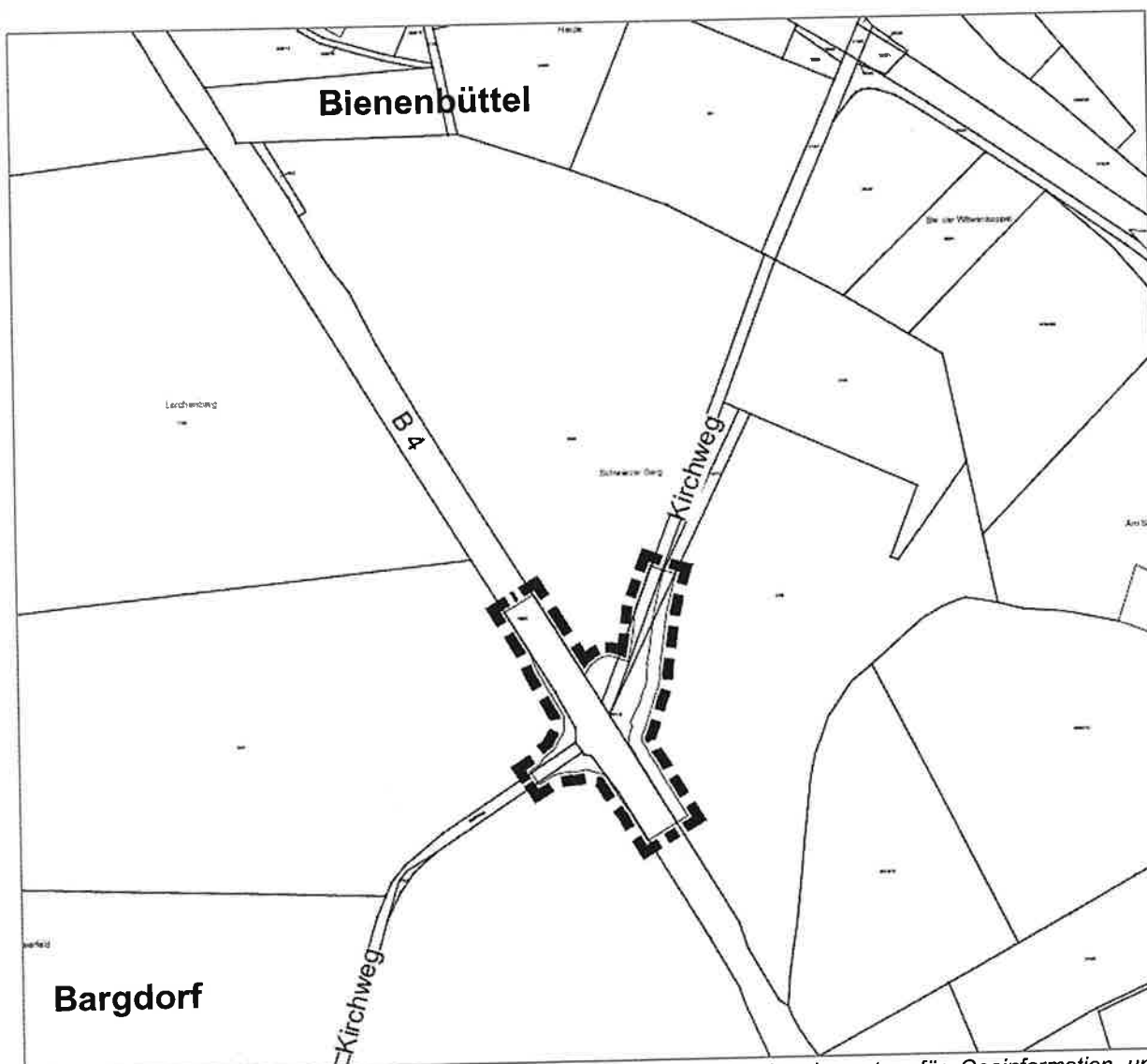
BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 60 „Knotenpunkt B4 – GE-Gebiet“ Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bienenbüttel hat in seiner Sitzung am 14.03.2024 den Entwurf des o.g. Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Mit der Planung soll die Umgestaltung des bestehenden Knotenpunktes im Bereich B4 / Kirchweg im Zuge des geplanten Ausbaus der B4 bauleitplanerisch ermöglicht und geordnet werden. Der Bebauungsplan ersetzt in seinem Geltungsbereich das Planfeststellungsverfahren für den Ausbau der B4.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist im nachfolgenden Übersichtsplan durch eine schwarze unterbrochene Linie kenntlich gemacht.



Übersichtsplan, Planunterlage: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2023

Der vom Verwaltungsausschuss der Gemeinde gebilligte Entwurf des o.g. Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht sowie die bereits vorliegenden Fachgutachten und umweltbezogenen Stellungnahmen sind um Zeitraum vom

27. März 2024 bis einschließlich 29. April 2024

im Internet unter www.bienenbuettel.de unter der Rubrik „**Verwaltung & Politik / Öffentliche Bekanntmachungen**“ und im zentralen Internetportal des Landes Niedersachsen (UVP-Portal) unter uvp.niedersachsen.de veröffentlicht.

Zusätzlich liegen die Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Bienenbüttel, Zimmer 1.01, Marktplatz 1, 29553 Bienenbüttel, während der Öffnungszeiten (Mo., Do., Fr. 08:00 – 12:00 Uhr, Di. 07:00 – 12:00 Uhr, Mi. geschlossen, Do. 15:00 – 18:30 Uhr, andere Termine nach Vereinbarung) öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus.

Eine Einsichtnahme außerhalb der Öffnungszeiten ist nach telefonischer Vereinbarung (Tel. 05823/9800-0) möglich.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an rathaus@bienenbuettel.de übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch im Rathaus während der o.g. Öffnungszeiten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Folgende Arten **umweltbezogener Informationen** liegen vor:

- (1) **Begründung** zum Bebauungsplan „Knotenpunkt B4 – GE-Gebiet“ (Teil I der Begründung), Planungsbüro Patt,
- (2) **Umweltbericht** zum Bebauungsplan „Knotenpunkt B4 – GE-Gebiet“ (Teil II der Begründung), Planungsbüro Patt,
- (3) **Erläuterungsbericht**, IPROconsult GmbH, September 2023
- (4) **Lageplan**, IPROconsult GmbH, August 2023
- (5) **Verkehrstechnische Untersuchung**, SBI GmbH, Dezember 2021
- (6) **Biotopkartierung**, Lamprecht & Wellmann GbR, November 2020
- (7) **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag**, Lamprecht & Wellmann GbR, Juli 2023
- (8) **Bestands- und Konfliktplan**, Lamprecht & Wellmann, April 2023
- (9) **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung** gemäß § 4 (1) BauGB:
 - (9a) Landkreis Uelzen, Umweltamt, Naturschutz (19.09.2023)
 - (9b) Landkreis Uelzen, Umweltamt, Allgemeiner Gewässerschutz (22.03.2023)
 - (9c) Landkreis Uelzen, Kreisarchäologie (22.03.2023)
 - (9d) Landwirtschaftskammer Niedersachsen (01.03.2023)
 - (9e) Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Lüneburg (24.03.2023)
 - (9f) Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Forstamt Uelzen (23.03.2023)
 - (9g) Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (20.03.2023)
 - (9h) Kreisverband der Wasser und Bodenverbände Uelzen (20.02.2023)
 - (9i) Polizeiinspektion Lüneburg, Lüchow-Dannenberg, Uelzen (25.02.2023)
- (10) **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 (1) BauGB:

Es sind keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit eingegangen.

Umweltbelang / Thema	Quelle(n)
Mensch	
• Informationen zum Schutzgut Mensch und zu den Planungsauswirkungen auf die Bevölkerung	1, 2, 3, 4, 5, 9d, 9e, 9f, 9g, 9i
• Informationen zum Verkehr und zur Verkehrssicherheit	1, 2, 3, 4, 5, 9e, 9i
• Informationen zu geplanten gewerblichen Nutzungen	1, 2, 9e
• Informationen zur Erholungsfunktion	1, 2
• Informationen zum Hochwasserschutz	2
• Informationen zum Immissionsschutz	2, 3
• Informationen zum Vorkommen von Rohstoffen	2, 9g
• Informationen zur Anfälligkeit des Vorhabens für schwere Unfälle und Katastrophen	2
• Informationen zur Landwirtschaft	9d
• Informationen zur Forstwirtschaft	1, 9f
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	
• Informationen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt und zu den Planungsauswirkungen auf dieses Schutzgut	1, 2, 5, 6, 7, 8, 9a, 9e, 9f
• Informationen zu bestehenden und/ oder geplanten Biotoptypen	1, 2, 6, 7, 8, 9a, 9e
• Informationen umliegenden Waldflächen	1, 9f
• Informationen zu einem gesetzlich geschützten Biotop (Magerrasen) und zu dessen Wiederherstellung	1, 2, 9a
• Informationen zum Baumbestand, zu Baumbeseitigungen und zum Baumersatz	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8
• Informationen zum Artenschutz und zu Artenschutzmaßnahmen (u.a. Zauneidechse, Fledermäuse, Waldameisen und sonstige Kleintiere, Brutvögel)	1, 2, 6, 7, 8, 9a
• Informationen zu Ausgleichmaßnahmen	1, 2
• Informationen zu Natura 2000 Gebieten und Schutzgebieten nach BNatSchg/NNatSchg	2
Fläche und Boden	
• Informationen zu den Schutzgütern Fläche und Boden sowie zu den Planungsauswirkungen auf diese Schutzgüter	1, 2, 4, 5, 9g, 9h
• Informationen zu vorhandenen Bodentypen, bzw. zum Baugrund	1, 2, 3, 9g
• Informationen zum Geländere Relief	1
• Informationen zum Bodenschutz	1, 2
• Informationen zur Versiegelung	1, 2, 4, 5
• Informationen zu bodenverbessernden Ausgleichsmaßnahmen	1, 2
Wasser	
• Informationen zum Schutzgut Wasser und zu den Planungsauswirkungen auf dieses Schutzgut	1, 2, 3, 4, 9b, 9h
• Informationen zum Umgang mit Oberflächenwasser	1, 2, 3, 4, 9b
• Informationen zum Umgang mit Abwässern	2
Luft und Klima	
• Informationen zu den Schutzgütern Luft und Klima und zu den Planungsauswirkungen auf diese Schutzgüter	2

Umweltbelang / Thema	Quelle(n)
• Informationen zu luft- und klimarelevanten Emissionen (z.B. Stäube, CO2)	2
• Informationen zu luft- und klimarelevanter Vegetation	2
• Informationen zu erneuerbaren Energien	2
Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	
• Informationen zu den Planungsauswirkungen auf das kulturelle Erbe und sonstige Sachgüter	2, 9c
• Informationen zu Altwegespuren und archäologischen Fundstellen	2, 9c
Landschaftsbild	
• Informationen zum Landschaftsbild und zu den Planungsauswirkungen auf das Landschaftsbild	1, 2
• Informationen zur bestehenden und zukünftigen Landschaftsstruktur	1, 2
• Informationen zu landschaftsrelevanten Baumreihen und zu Ersatzpflanzungen	2

Bienenbüttel, den 19.03.2024

Gemeinde Bienenbüttel

Der Bürgermeister
in Vertretung

i.V. Bestmann

- Bürgermeister -

Ausgehängt am: 19.03.2024

Abgenommen am: