



BEKANNTMACHUNG

30. Änderung des Flächennutzungsplans

Ortsteile Bargdorf, Hohnstorf, Steddorf

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bienenbüttel hat in seiner Sitzung am 09.07.2020 den Entwurf der o.g. Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Mit der 30. Änderung des Flächennutzungsplans sollen insbesondere eine Betriebserweiterung eines landwirtschaftlichen Lohnunternehmens in Bargdorf, die Erstellung von zwei betriebsbezogenen Wohnhäusern in Hohnstorf sowie die Ansiedlung einer Kinderkrippe in Steddorf auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung ermöglicht werden.

Der Entwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans und die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Fachgutachten liegen in der Zeit vom

23.07.2020 bis einschließlich 04.09.2020

im Rathaus der Gemeinde Bienenbüttel, Mühlenbachzentrum (Eingang rechts neben dem Haupteingang), Marktplatz 1, 29553 Bienenbüttel, während der Öffnungszeiten (Mo., Do., Fr. 08:00 – 12:00 Uhr, Di. 07:00 – 12:00 Uhr, Mi. geschlossen, Do. 15:00 – 18:30 Uhr, andere Termine nach Vereinbarung) öffentlich zur allgemeinen Einsicht aus. Aufgrund der Corona-Pandemie wird eine vorherige telefonische Anmeldung unter der Tel. 05823/9800-33 empfohlen. Eine Einsichtnahme außerhalb der Öffnungszeiten ist nach telefonischer Vereinbarung (Tel. 05823/9800-0 oder -33) möglich.

Zusätzlich können die Unterlagen im Internet unter www.bienenbuettel.de unter der Rubrik „Verwaltung & Politik/Öffentliche Bekanntmachungen“ oder im zentralen Internetportal des Landes Niedersachsen (UVP-Portal) unter uvp.niedersachsen.de eingesehen werden.

Während der Öffentlichkeitsbeteiligung können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.



Gemäß § 3 (3) BauGB gilt ergänzend für Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 (3) Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 (2) des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 (3) Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die Geltungsbereiche der 30. Änderung des Flächennutzungsplans sind in den anliegenden Übersichtsplänen durch schwarze unterbrochene Linien kenntlich gemacht.

Folgende **umweltbezogenen Stellungnahmen/Fachgutachten** liegen vor:

- (1) **Begründung** zur 30. Änderung des Flächennutzungsplans (Teil I der Begründung), Planungsbüro Patt, Entwurf, Mai 2020
- (2) **Umweltbericht** zur 30. Änderung des Flächennutzungsplans (Teil II der Begründung), Planungsbüro Patt, Entwurf, Mai 2020
- (3) **Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag** zur Teilfläche 1 Bargdorf, Brockmann, Mai 2020
- (4) **Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag** zur Teilfläche 2 Hohnstorf, Brockmann, Mai 2020
- (5) **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung** gemäß § 4 (1) BauGB:
 - (5a) Landkreis Uelzen, Naturschutz (10.12.2019)
 - (5b) Landkreis Uelzen, Abwasserbeseitigung (10.12.2020)
 - (5c) Landkreis Uelzen, Bodenschutz (10.12.2020)
 - (5d) Landkreis Uelzen, Raumordnung (10.12.2020)
 - (5e) Landkreis Uelzen, Abfallentsorgung (10.12.2020)
 - (5f) Forstamt Uelzen (18.11.2019)
 - (5g) Landwirtschaftskammer Niedersachsen (26.11.2019)
 - (5h) Kreisverband der Wasser- und Bodenverbände Uelzen (14.11.2019)
- (6) **Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 (1) BauGB:
 - (6a) private Stellungnahme Nr. 1 (11.12.2019)
 - (6b) private Stellungnahme Nr. 2 (09.12.2019)
 - (6c) private Stellungnahme Nr. 3 (28.11.2019)
 - (6d) private Stellungnahme Nr. 4 (12.12.2019)
 - (6e) private Stellungnahme Nr. 5 (08.12.2019)
 - (6f) private Stellungnahme Nr. 6 (08.12.2019)
 - (6g) private Stellungnahme Nr. 7 (08.12.2019)
 - (6h) private Stellungnahme Nr. 8 (08.12.2019)
 - (6i) private Stellungnahme Nr. 9 (08.12.2019)
 - (6j) private Stellungnahme Nr. 10 (07.12.2019)
 - (6k) private Stellungnahme Nr. 11 (07.12.2019)
 - (6l) private Stellungnahme Nr. 12 (07.12.2019)
 - (6m) private Stellungnahme Nr. 13 (10.12.2019)

Umweltbelang / Thema	Quellen unter Angabe der Nummer der umweltbezogenen Stellungnahme
Mensch	
• Aussagen zu den Auswirkungen der Planung auf den Menschen	(1), (2)



Umweltbelang / Thema	Quellen unter Angabe der Nummer der umweltbezogenen Stellungnahme
• Aussagen zu den Auswirkungen des demographischen Wandels	(1)
• Aussagen zur Entwicklung von Wohn- und Arbeitsstätten	(1) , (2)
• Aussagen zu siedlungsnahen Freiräumen	(1)
• Aussagen zur Erholungsfunktion der Planungsräume	(1) , (2)
• Aussagen zur Bedeutung der Planungsräume und der Umgebung für die Land- und Forstwirtschaft	(1) , (2), (5f), (5g)
• Aussagen zur Versorgung mit Kindertagesstättenplätzen	(1), (2)
• Aussagen zum Umgang mit Abfällen	(1), (2), (5e), (6d)
• Aussagen zu betrieblichen Emissionen, wie Gerüche und Stäube	(1) , (2)
• Aussagen zum Schallschutz	(1) , (2)
• Aussagen zu den einschlägigen Rechtsgrundlagen, Verwaltungsvorschriften und Normen, wie Bundesimmissionsschutzgesetz, TA Lärm und DIN 18005	(2)
• Aussagen zum landwirtschaftlichen Ertragspotential	(2)
• Aussagen zur Abwasserentsorgung	(1), (2)
• Aussagen zu Planungsalternativen	(1), (2), (6m)
• Aussagen zur Anfälligkeit für schwere Unfälle oder Katastrophen	(2)
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	
• Aussagen zu den angrenzenden Biotopen	(1), (2), (5a), (6d)
• Aussagen zu siedlungsnahen Freiräumen	(1)
• Aussagen zur Funktion der Planungsräume für den Naturhaushalt	(1), (2), (3), (4), (5a), (6d)
• Aussagen zu Schutzpflanzungen und deren Nutzen für den Naturhaushalt	(1), (2), (5a)
• Aussagen zu den einschlägigen Rechtsgrundlagen, wie dem Bundesnaturschutzgesetz	(2), (3), (4)
• Aussagen zu Natura 2000 Gebieten	(2)
• Aussagen zum Biotopverbund	(2)
• Aussagen zu benachbarten Naturschutzgebieten	(2)
• Aussagen zu benachbarten FFH-Gebieten	(2), (3), (4)
• Aussagen zu gesetzlich geschützten Biotopen	(2), (5a)
• Aussagen zur naturräumlichen Gliederung	(2)
• Aussagen zur potentiellen natürlichen Vegetation	(2)
• Aussagen zu den Biotoptypen in den Änderungsbereichen	(2), (3), (4), (5a)
• Aussagen zur Bedeutung der Änderungsbereiche für Tier- und Pflanzenarten	(2), (3), (4), (5a)
• Aussagen zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG	(2), (3), (4), (5a)
• Aussagen zu den Planungsauswirkungen auf den Naturhaushalt	(1), (2), (3), (4), (6d)
• Aussagen zum Ausgleich der Beeinträchtigungen auf das Schutzgut, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	(2)
• Aussagen zu artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen	(2), (3), (4)
• Aussagen zur EU Vogelschutzrichtlinie	(2), (3), (4)
• Aussagen zur artenschutzrechtlichen Betroffenheit der Artengruppen Vögel und Fledermäuse und zu Maßnahmen zur Ver-	(2), (3)



Umweltbelang / Thema	Quellen unter Angabe der Nummer der umweltbezogenen Stellungnahme
<p>meidung von Beeinträchtigungen (Teilflächen Bargdorf)</p> <ul style="list-style-type: none">• Aussagen zu CEF- Maßnahmen (Teilfläche Bargdorf)• Aussagen zur artenschutzrechtlichen Betroffenheit der Artengruppen Vögel und Fledermäuse und zu Maßnahmen zur Vermeidung von Beeinträchtigungen (Teilflächen Hohnstorf)• Aussagen zu CEF- Maßnahmen (Teilfläche Hohnstorf)• Aussagen zu Vorrang- und Vorbehaltsgebieten für Natur und Landschaft	<p>(2), (3)</p> <p>(2), (4)</p> <p>(2), (4)</p> <p>(1), (2), (5d), (6g)</p>
<p>Fläche und Boden</p> <ul style="list-style-type: none">• Aussagen zur Flächeninanspruchnahme, Versiegelung und Vorrangigkeit innerörtlicher Entwicklung• Aussagen zu den geprüften alternativen Flächen• Aussagen zu den bestehenden Nutzungen der Gemeindegebietsflächen• Aussagen zu den einschlägigen Rechtsgrundlagen, wie dem Bundesbodenschutzgesetz• Aussagen zum Relief in den Änderungsbereichen• Aussagen zur Geologie und zu den Bodentypen• Aussagen zur Vermeidung und Minimierung der Umweltauswirkungen auf Fläche und Boden• Hinweise zu Altablagerungen	<p>(1), (2), (5d), (6a), (6b), (6c), (6d), (6e), (6f), (6g), (6k), (6l), (6m)</p> <p>(1), (6l), (6m)</p> <p>(1), (2)</p> <p>(2)</p> <p>(2)</p> <p>(2), (6d)</p> <p>(2)</p> <p>(5c)</p>
<p>Wasser</p> <ul style="list-style-type: none">• Aussagen zur Oberflächenentwässerung• Aussagen zu den einschlägigen Rechtsgrundlagen, wie dem Wasserhaushaltsgesetz• Aussagen zum Grundwasser und zur Empfindlichkeit gegenüber Grundwasserverschmutzung• Aussagen zur Wasserdurchlässigkeit der Böden• Aussagen zu den Planungsauswirkungen auf den Bodenwasserhaushalt und die Grundwasserneubildung• Aussagen zur Vermeidung und Minimierung der Umweltauswirkungen auf den Wasserhaushalt• Aussagen zur Abwasserbeseitigung• Hinweise zur Gewässerallianz	<p>(1), (2)</p> <p>(2)</p> <p>(2), (6d)</p> <p>(2), (6d)</p> <p>(2)</p> <p>(2)</p> <p>(1), (2), (5b)</p> <p>(5h)</p>
<p>Luft und Klima</p> <ul style="list-style-type: none">• Aussagen zur Nutzung von Sonnenenergie• Aussagen zu CO₂-Emissionen• Aussagen zu den einschlägigen Rechtsgrundlagen und Verwaltungsvorschriften, wie dem Bundesimmissionsschutzgesetz, Bundesnaturschutzgesetz und der TA Luft• Aussagen zum lokalen Klima und den Planungsauswirkungen auf das Klima• Aussagen zur Kaltluftentstehung• Aussagen zu den Planungsauswirkungen auf Luft und Klima	<p>(1), (2)</p> <p>(1), (2)</p> <p>(2)</p> <p>(2)</p> <p>(2)</p> <p>(2)</p>



Umweltbelang / Thema	Quellen unter Angabe der Nummer der umweltbezogenen Stellungnahme
(1), (2)	
Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	
• Aussagen zur Berücksichtigung von Baukultur und Denkmalschutz	(1), (2)
• Aussagen zu Bodendenkmälern und archäologischen Funden	(1), (2)
• Aussagen zum Umgang mit Neufunden	(2)
Landschaftsbild	
• Allgemeine Hinweise zum Orts- und Landschaftsbild	(1), (2), (6b), (6c), (6d), (6h), (6i), (6j), (6k), (6l), (6m)
• Aussagen zu Schutzpflanzungen und deren Auswirkungen auf das Landschaftsbild	(1), (2), (6b), (6j), (6m)
• Aussagen zu den einschlägigen Rechtsgrundlagen, wie dem Bundesnaturschutzgesetz	(2)
• Aussagen zu benachbarten Landschaftsschutzgebieten	(2)
• Aussagen zu benachbarten geschützten Landschaftsbestandteilen	(2)
• Aussagen zur landschaftlichen Bedeutung der Änderungsbereiche und der Umgebung	(1), (2), (5a), (6d)
• Aussagen zur Naturnähe der Änderungsbereiche und der Umgebung	(2)
• Aussagen zu bestehenden Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes	(2)
• Aussagen zu den Planungsauswirkungen auf das Landschaftsbild	(1), (2), (6b), (6c), (6d), (6h), (6i), (6j), (6k), (6l), (6m)
• Aussagen zur Kompensation von Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes	(2)
• Aussagen zu Vorrang- und Vorbehaltsgebieten für Natur und Landschaft	(1), (2), (5d)

Bienenbüttel, den 14.07.2020

In Vertretung

Ausgehängt am: 14.07.2020

- Allgemeine Stellvertreterin des Bürgermeisters -

Abgenommen am:



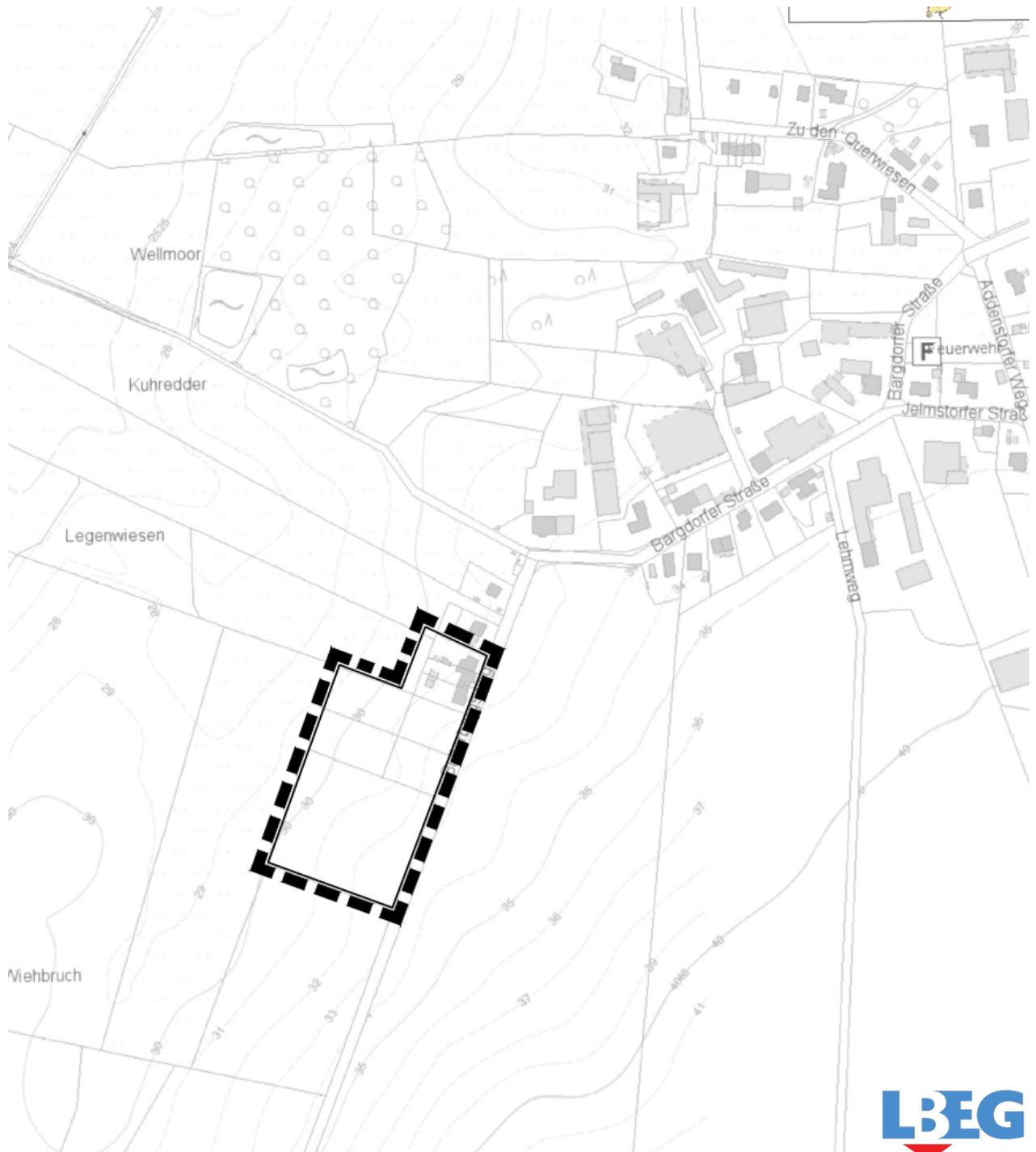
Aushang Rathaus vom 14.07.2020 bis zum 04.09.2020, zurück an FB 3
Aushang OT Bargdorf, Hohnstorf, Steddorf



Gemeinde Bienenbüttel

30. Änderung des Flächennutzungsplans Teilblatt 1 (Bargdorf)

Übersichtsplan, genordet

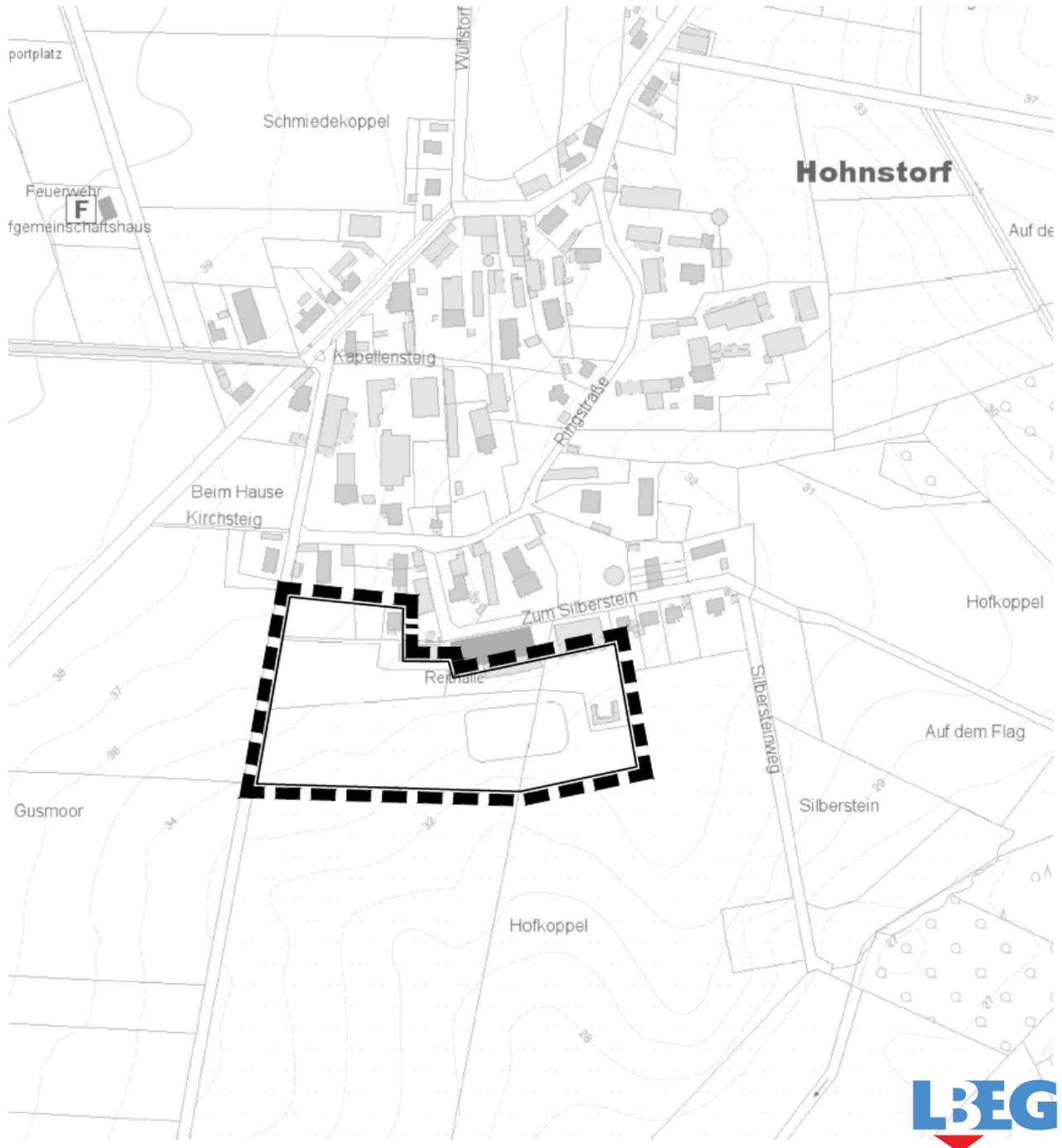




Gemeinde Bienenbüttel

30. Änderung des Flächennutzungsplans Teilblatt 2 (Hohnstorf)

Übersichtsplan, genordet





Gemeinde Bienenbüttel

30. Änderung des Flächennutzungsplans Teilblatt 3 (Steddorf)

Übersichtsplan, genordet



Quelle: Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie